

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|                                                                                           |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Județul/ localitatea <b>BOTOȘANI /MANOLEASA</b>                                           | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din          |
| Primăria <b>MANOLEASA</b>                                                                 | Registrul de evidență                                       |
|                                                                                           | Nr. <u>51</u> din <u>26</u> / <u>01/2023</u>                |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <b>SANDU MARIAN</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) |

Stimată doamnă primar/ Stimate domnule primar

1. Subsemnatul **HAVIRNEANU CATALIN JAN** , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu **C** seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii **23.05.1990** în localitatea **ORAS SAVENI** ,judet **BOTOSANI** județul/țara **ROMANIA**

2. Cu domiciliul în: localitatea **SCHITU** ,comuna **COSTINEȘTI** ,str [REDACTED] nr **2** , bl [REDACTED] sc **2** , et, ap **4** județul **CONSTANTA** codul poștal.....țara **ROMANIA** telefon.....fax.....e-mail.....cetățenia **română** , starea civilă.....

4.Prin **CIOBANU DOINITA** , CNP [REDACTED] în calitate/de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA**, nr **1668** din **17.08.2021** localitatea **FLONDORA** ,comuna **MANOLEASA** .str....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal.....telefon..... fax....., e-mail.....

2. Subsemnata **HAVIRNEANU IONELA** , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu **C** seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat(ă) de **SPCLEP SAVENI**, data și locul nașterii **11.05.1984** în localitatea **ORAS SAVENI** ,judet **BOTOSANI** județul/țara **ROMANIA**

2. Cu domiciliul în: localitatea **ORAS SAVENI** , ,str Dr. Mihai Ciuca nr 11A , bl, sc , et, ap județul **BOTOSANI** codul poștal.....țara **ROMANIA** telefon.....fax.....e-mail.....cetățenia **română** , starea civilă.....

4.Prin **CIOBANU DOINITA** , CNP [REDACTED] în calitate/de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA**, nr **1668** din **17.08.2021** localitatea **FLONDORA** ,comuna **MANOLEASA** .str....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal.....telefon..... fax....., e-mail.....având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările

Ulterioare,.....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești"

și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....  
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1/4 din 3,75 ha** situat în extravilanul localității **MANOLEASA**, identificat cu numerele cadastrale **50632, 50615** înscris în cartea funciară nr **50632, 50615** a localității **Manoleasa** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte de proprietate;
2. Acte de identitate.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**CIOBANU DOINITA**

Semnătura

Data 26.01.2024 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

52/26.01.2023

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul **HAVIRNEANU CATALIN JAN**, identificat cu **CI** seria **[REDACTED]**, nr **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **[REDACTED]**, CNP **[REDACTED]** având domiciliul în **SCHITU**, comuna **COSTINEȘTI** str **[REDACTED]** nr **(2)**, bl **[REDACTED]**, sc **(2)**, et **[REDACTED]**, ap **(4)** județul/sectorul **CONSTANTA** prin **CIOBANU DOINITA**, CNP **[REDACTED]**, seria **XT** nr **[REDACTED]** conform procura nr **1688** din **17.08.2021**

Subsemnata **HAVIRNEANU IONELA**, identificat cu **CI** seria **XT**, nr **[REDACTED]**, eliberat(ă) de **[REDACTED]**, CNP **[REDACTED]** având domiciliul în **ORAS SAVENI**, str **[REDACTED]** nr **[REDACTED]**, bl **[REDACTED]**, sc **[REDACTED]**, et **[REDACTED]**, ap județul/sectorul **BOTOSANI** prin **CIOBANU DOINITA**, CNP **[REDACTED]**, seria **[REDACTED]** nr **[REDACTED]** conform procura nr **1688** din **17.08.2021**, având teren agricol situat în extravilan, în suprafață **1/4 din 3,75 (ha)**, la prețul de **25.500 DOUAZECISICINCIDEMIICINCISUTELEI**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **CONFORM OFERTEI**

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |               |                 |                          |               |               | Categorie de folosință | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|---------------|---------------|------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul                      | Suprafața(ha) | Număr cadastral | Număr de carte funciar a | Număr tarla a | Număr parcelă |                        |            |
| Se completează de către vânzător. | MANOLEASA                                  | 1,95          | 50615           | 50615                    | 62            | 708/18        | ARABIL                 |            |
|                                   |                                            | 0,30          | 50615           | 50615                    | 62            | 702/7         | ARABIL                 |            |
|                                   |                                            | 0,9394        | 50632           | 50632                    | 61            | 700/9         | ARABIL                 |            |
|                                   |                                            | 0,2284        | 50632           | 50632                    | 61            | 667/6         | ARABIL                 |            |
|                                   |                                            | 0,1227        | 50632           | 50632                    | 61            | 668/3         | ARABIL                 |            |
|                                   |                                            |               |                 |                          |               |               |                        |            |
|                                   |                                            | X             | X               | X                        | X             | X             | X                      |            |
| Verificat                         |                                            |               |                 |                          |               |               |                        |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**CIOBANU DOINITA**

Semnătura

Data 26.08.2013 ...

NOTE:

- Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                    |                  |                                     |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Județul (*)                        | <b>BOTOȘANI</b>  | Registrul de evidență               |
| Unitatea administrativ-teritorială | <b>Manoleasa</b> | Nr <b>54</b> .din <b>27.01.2023</b> |

### LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **52/26.01.2023** depusa de **HAVIRNEANU IONELA SI HAVIRNEANU CATALIN JAN** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradu II, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr .cr t. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2.Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță-de-vie,hamei,irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr .cr t. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.        | <b>CIOBANU CATALIN DUMITRU</b>                                                                                                                                                                                     | Sat <b>FLONDORA</b> ,comuna <b>MANOLEASA</b> ,judet <b>BOTOSANI</b> |
| 2.        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                     |

3.Preemtori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4alin.(2) și (4) din Legea nr.**17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr .cr t. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.        | <b>UNGUREANU ION</b>                                                                                                                                                                                               |                                  |
| 2.        | <b>SCHIOPU DUMITRU</b>                                                                                                                                                                                             |                                  |

4. Preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr .cr t. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.        |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.        |                                                                                                                                                         |                                  |

## ANEXA NR.1C

5.Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6.Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,

**AROȘULESEI CRISTINEL LEONARD**

Secretar primărie,

**MOȘINĂ ION**

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.